

以下のお手続きがすべて完了した後に本審査を開始します。

本審査申込

住宅ローン申込ナビの事前審査の結果画面から本審査にお進みいただけます。
(収入合算者がいらっしゃる場合は同席が必要です)

団体信用生命保険申込

住宅ローン申込ナビの「団体信用生命保険のお申し込み」からクレディ・アグリコル生命保険に遷移します。画面に表示されている申込番号を控えてからお申し込みください。

(団体信用生命保険のご加入は必須です)

書類提出

郵送またはアップロードで提出できます。(併用も可能です) 必要書類がすべて揃ってから本審査開始となります。

本審査結果の確認

本審査の結果が出たことをメールでお知らせします。
住宅ローン申込ナビへログインし、審査結果をご確認ください。
結果が承認の場合、「承認金額」「期間」「条件」を必ずご確認ください。

不動産会社へご連絡

以下について、お借入日の14営業日前までに住宅ローン申込ナビのコンタクトボード等で当社へお知らせください。

1物件の引渡日

お借入日当日に抵当権設定が可能な状態かをご確認のうえ調整してください。

2立会決済の有無

購入物件の決済方法について、引渡日当日の立会決済の有無をご確認ください。

立会決済がある場合は、決済の日時と場所をお取り決めください。

※当日の午前中に決済が終わるように調整してください。

※ジャパンネット銀行では立会決済場所をご用意できません。

※日時と場所が未定の場合は、決まり次第お知らせください。

3所有権の移転・保存登記を行う司法書士

銀行指定または不動産会社指定の司法書士のどちらが行うかをご確認ください。

※抵当権の設定はジャパンネット銀行指定の司法書士が行います。

4不動産登記手続の住所

新住所または旧住所のどちらで登記手続を行うかをご確認ください。

契約書作成依頼 (お借入日の14営業日前まで)

契約にあたっての注意点を確認いただき、住宅ローン申込ナビの本審査結果画面内の「契約書作成依頼」ボタンから依頼をお願いします。

契約書作成依頼の完了後、3営業日以内にジャパンネット銀行よりご契約手続のご連絡をします。

STEP
2

本審査

(3~10営業日)

本審査申込
団体信用生命保険申込
書類提出2

審査開始後にご連絡

本審査完了通知 (メール)

本審査結果の確認

ジャパンネット
銀行の口座
を持っている

ジャパンネット銀
行の口座を持っ
ていない

口座開設

STEP
3

ご契約手続

不動産会社へ連絡 (借入日の調整)

契約書作成依頼

契約内容の確認

電子契約のご案内 (メール)

ご契約手続（電子契約システム）

ご契約手続（お借入日の5営業日前まで）

ご契約手続は電子契約システムを利用したWebサイトで行います。

申込人、連帯保証人にはご契約手続に必要なメールが届きます。

振込先登録

振込先登録（お借入日の5営業日前まで）

住宅ローン申込ナビの「振込先登録」から登録をお願いします。

- ・住宅ローンお借入資金のお支払先についての情報の入力
- ・振込先・振込金額が記載されている書類（最終代金の請求書など）のアップロード

自己資金なし

自己資金あり

自己資金
の入金

自己資金の入金

自己資金の入金が必要なお客さまは、お借入日の5営業日前までにジャパンネット銀行の口座にご入金ください。

STEP
4

司法書士面談

司法書士からの連絡
（面談日等の打合せ）

司法書士との面談（お借入日の5営業日前まで）

当社指定の司法書士からお客さまへ直接お電話します。
司法書士とお客さまと直接ご相談のうえ、面談場所・日時などをご決定いただけます。

面談時に司法書士へ**お渡しいただく書類**についてもご案内します。

司法書士との面談
（書類の授受・登記費用の案内）

司法書士との面談では、本人確認、必要書類の授受、登記書類一式への署名・捺印、登記関連費用の確認などを行います。

※担保提供者がいらっしゃる場合は、すべてのお客さまと面談が必要です。

※面談後、担保提供者へ銀行よりご連絡をさせていただきます。

STEP
5

お借り入れ

融資実行・登記手続

お借入日当日

立会決済がある場合は、お客さま、不動産業者、司法書士などがお借入日当日に指定場所へ集まる必要があります。立会決済の有無については、売主や不動産会社へお問い合わせください。

***お借入日当日は万が一の場合に備え、連絡が取れるようにしておいてください。**

融資実行

① 当社指定の司法書士が、登記手続の準備が整ったことを確認後、当社へ連絡します。

② 当社がお客さまのジャパンネット銀行口座へ住宅ローンのお借入資金を入金し、「振込先登録」でご登録いただいた振込先へただちに振込手続を行います。

お振り込みから着金までは、通常30分～1時間ほどかかります。

登記手続

司法書士が法務局へ登記申請を行います。

ジャパンネット銀行が第一位の抵当権を設定します。